

AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Božena Simandlová, Jaroslav Simandl
MAJITEL:	viz.Prodávající
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt v OV, 3+1 s B, 72m2 + sklep 10m2, Otín č.p.81, okres Jindřichův Hradec
Číslo aukce:	102016
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	25.11.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	2.12.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	2.12.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	640.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)
Nejnižší výše příhozu:	15.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	-----

Snížený příhoz:	-----
Odhadní cena nemovitosti:	1.380.000,-Kč
Aukční jistota:	78.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	Jaroslav Polák – 777 941 971
GPS k nemovitosti:	49.1451119N, 15.0318361E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	Otín č.p. 81, 377 01 Jindřichův Hradec - Otín
Město / obec:	Otín
Katastrální území:	Otín u Jindřichova Hradce, 716502
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	5352
Závady na nemovitosti co zaniknou:	-----
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	-----
Slovní popis nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje, formou elektronické aukce je byt 3+1/B v osobním vlastnictví. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránilo převodu na nového vlastníka.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající"</p> <p>Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem!</p> <p>Byt se nachází v obci Otín č.p. 81, v blízkosti Jindřichova Hradce. Je v osobním vlastnictví, 3+1/B 72m² + navíc 10m² větší, zděný sklep, který má vlastní přívod elektřiny, hodiny (naleží k bytu). Byt je 1p ze 2p. Topení dálkové, voda obecní. Rozvody v domě plastové, elektřina a voda v bytě původní. Kuchyň je po kompletní rekonstrukci, linka, podlaha a nové rozvody elektřiny. Okna směr východ a západ. K bytu náleží zděný sklep 10m² s vlastní elektřinou (bývalá kolárna). Balkon východ. Dům je komplet zateplen (polystyrenem), nová dřevěná okna, půda izolována (strop) zateplen stříkanou drtí od firmy Rýmařov. Střecha rek. tašky.</p> <p>NÁKLADY: Poplatky, včetně FO vychází celkem na 3048,-Kč na 4 osoby, viz příloha u nabídky v sekci „Dokumenty“, kde též naleznete i dokument rozměry bytu m². Z FO je hrazena splátka na zateplení domu, u které zůstává zbytek v součtu 298 000,-Kč (cca 30 000 na byt).</p> <p>NAŠE POZNÁMKA: dům prodával investice (viz. popis), nízké náklady na byt, lze i</p>

předělat na 4+kk, nízká zbývajcí splátka úvěru. Od Jindřichova Hradce 1km. Vhodné pro rodinu nebo k pronájmu. Výhodou je i pozemek okolo, který si majitelé 10ti bytových jednotek využívají (sezení, gril, ohýnek, bazének). Je zde i tenisové hřiště, které je nyní neudržované. Je zde i možnost využití půdy.

PROHLÍDKA se bude konat dne **25.11.2020 ve 12.00 hodin**, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - **mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák**.

V okolí veškerá občanská vybavenost (3min. obchody, obchodní centrum, lékař, nedaleko škola, školka, 2min. autobusová zastávka, 3km vlakové a autobusové nádraží. Nedaleko je les, cyklostezka, pěší stezka, pískovna-koupaliště, aquapark)

Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku [„Ceník a služby“](#)

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102016
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)

LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří

AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

 **Nahlížení do katastru nemovitostí**   

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o jednotce

Číslo jednotky	81/6
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 81
Katastrální území:	Otín u Jindřichova Hradce (716502)
Číslo LV:	5352
Podíl na společných částech:	72/645

 **Koupit el. listinu**

- [Výpis z KN \(LV\)](#)
Cena 50,- Kč/A4
- [Částečný výpis z KN \(LV\)](#)
Cena 50,- Kč/A4
- [Informace o Jednotce](#)
Cena 50 Kč/A4

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- **Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ)**.
- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.



- Všechny příhozy účastník aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

